



ANSLUTNING AV KOMMUNALT VATTEN & AVLOPP MOGDEN



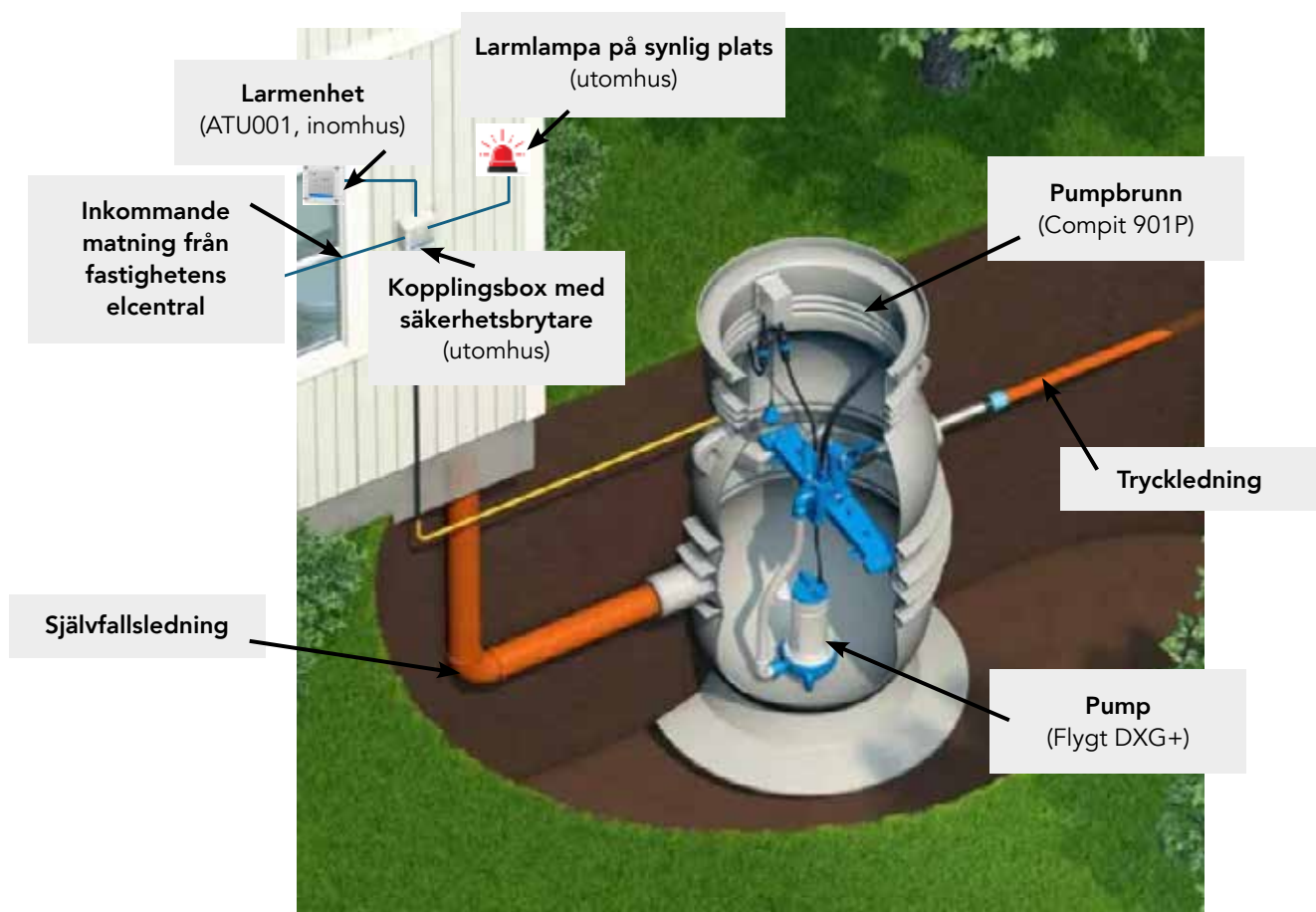
Ulricehamns Energi

VAD ÄR ETT LÄTT TRYCKSAT AVLOPPSSYSTEM?

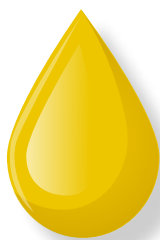
Ett Lätt Trycksatt Avloppssystem (LTA) används i områden där det är svårt att bygga traditionella avloppssystem. Det kan till exempel vara i kuperad terräng eller i områden där grundvattennivån är hög.

Spillvattnet från huset leds via fastighetsägarens självfallsledning till en LTA-enhet. LTA-enheten är en liten pumpstation som består av en pumpbrunn med pump och styrenhet, larm samt en kopplingsbox för elanslutning. Styrenheten startar och stoppar pumpen automatiskt

beroende på vattennivån i pumpbrunnen. Spillvattnet pumpas därefter vidare, via fastighetens tryckledning, till det kommunala ledningsnätet som ansluter i förbindelsepunkten strax utanför fastighetens tomtgräns.



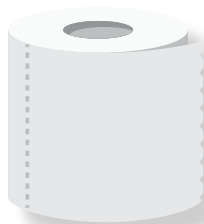
Endast detta
får spolas ner
i toaletten:



KISS



BAJS



TOALETTPAPPER



Stopp i avloppet
orsakas ofta av att följande
förbjudna saker spolas ner: Tops,
våtservetter, bindor, tamponger,
hushållspapper, fett, oljor,
kemikalier, matrester eller
fasta föremål.

DET ÄR LÄTT ATT SPOLA RÄTT

Endast vatten, kiss, bajs och toalettpapper får spolas ner i avloppet.
Detta gäller för alla avloppssystem i huset. Spolas annat ner kan det orsaka stopp i
avloppet och detta klassas som vårdslös användning av avloppssystemet.

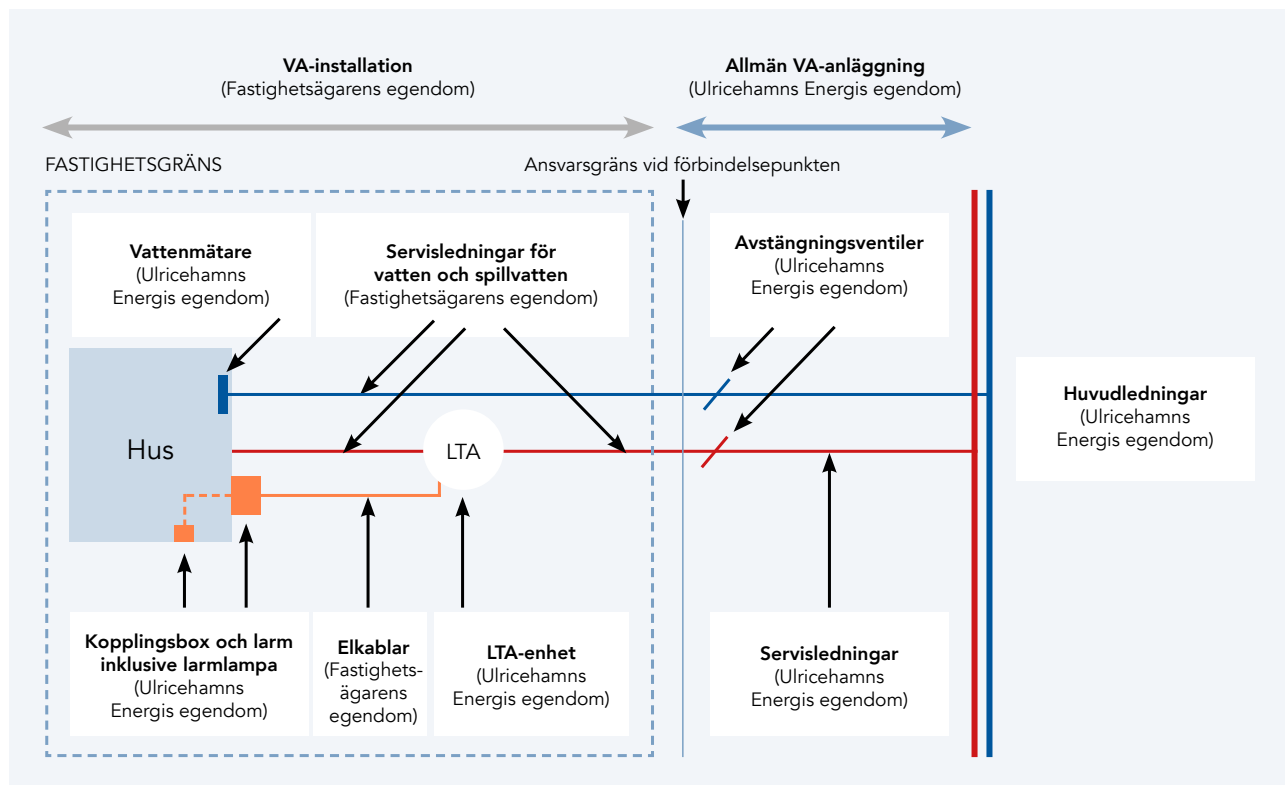
VEM ANSVARAR FÖR VAD?

Tydliga gränser för ansvar vid en VA-installation är viktigt för att undvika missförstånd och säkerställa att vatten- och avloppssystemet fungerar som det ska. När det är klart vem som ansvarar för olika delar av anläggningen blir det också lättare att hantera driftstörningar, underhåll och kostnader. Det skapar trygghet för både för dig som fastighetsägare och för oss på Ulricehamns Energi.

Fastighetsägaren äger och ansvarar för alla vatten- och avloppsledningar, så kallade servisledningar, på fastigheten fram till förbindelsepunkten. Förbindelsepunkten är belägen cirka 0,5 meter utanför fastighetsgränsen. I anslutning till förbindelsepunkten finns avstängningsventiler både för vatten och avlopp. Ventilerna ägs av Ulricehamns Energi och får inte öppnas av andra än Ulricehamns Energis driftpersonal.

Bortom förbindelsepunkten äger och ansvarar Ulricehamns Energi för VA-ledningarna. Inne på fastigheten äger Ulricehamns Energi vattenmätaren, LTA-enheten, kopplingsboxen samt larm inklusive larmlampa. Fastighetsägaren ansvarar för löpande tillsyn, rengöring och underhåll av LTA-enheten. Se figuren nedan för förtydligande av ansvar.

Ansvarsfördelning mellan fastighetsägare och Ulricehamns Energi





Fastighetsägarens ansvar före driftsättning av LTA-enhet:

- Upplåta plats för LTA-enheten.
- Betala faktura och därefter beställa LTA-enhet med kringutrustning av Ulricehamns Energi.
- Vara tillgänglig för kvittens vid leverans (tillgängliga tider kommer att kommuniceras)
- Iordningställa schaktgrop och installera pumpbrunn, kopplingsbox och larm inklusive larmlampa. Se foldern "*Installationsanvisning LTA-enhet*".
- Förlägga servisledningar för vatten- och avlopp på den egna fastigheten. Se foldern "*Installationsanvisning LTA-enhet*".
- Installera vattenmätarplats. Se riktlinjer i foldern "*Viktig information om vattenmätaren*." Alternativt kan du installera en mätarbrunn. Se foldern "*Viktig information om mätarbrunn*."
- Hålla LTA-enhetens plats lätt åtkomlig, det vill säga fritt från buskar, träd, planteringar eller andra anläggningar.

Ulricehamns Energis ansvar före driftsättning av LTA-enhet:

- Avsätta förbindelsepunkt cirka 0,5 meter utanför fastighetsgräns.
- Anlägga VA-ledningar fram till förbindelsepunkt (nära fastighetsgräns).
- Vara behjälpliga med att svara på fastighetsägarens frågor gällande fastighetsägarnas egna VA-installation.
- Godkänna placeringen av LTA-enheten om den ändrats från det ursprungliga förslaget
- Förmedla tider för leverans, kontroll och driftsättning i samråd med fastighetsägare
- Bekosta och leverera LTA-enhet, kopplingsbox och larm inklusive larmlampa till respektive fastighet (observera att pumpenheten tas med av vår drifttagare).
- Kontrollera installationen (okulärt).

Vid driftsättning av LTA-enhet ansvarar Ulricehamns Energi för att:

- Bekosta och installera vattenmätare på den förberedda vattenmätarplatsen
- Montera pumpen i pumpbrunnen.
- Öppna vatten- och spillvattenventiler.
- Funktionstesta LTA-enheten och se till att anläggningen fungerar.
- Tillhandahålla instruktioner och anvisningar för levererad utrustning.

SÅ ANSLUTER DU DIN FASTIGHET

För att uppfylla lagen om allmänna vattentjänster (LAV §6) utvidgas verksamhetsområdet för vatten och spillvatten i Mogdens fritidshusområde.

Det är vi på Ulricehamns Energi som är ansvariga för den kommunala VA-anläggningen. Nedan beskriver vi hur du, steg för steg, går till väga för att ansluta din fastighet.

STEG 1: FAKTURERING

Du som fastighetsägare får en faktura med anläggningsavgift för den förbindelsepunkt som avsatts till det kommunala VA-nätet. Med fakturan kommer också en fastighetskarta där avsatt förbindelsepunkt samt ungefärlig placering av LTA-enheten framgår. OBS! Om du som fastighetsägare vill justera LTA-enhetens placering från den som redovisas i fastighetskartan ska detta göras i samråd med Ulricehamns Energi. Du som fastighetsägare betalar anläggningsavgiften enligt betalningsvillkoren på 30 dagar, oavsett om du ämnar ansluta dig direkt eller längre fram. Från och med detta tillfälle betalar du även den löpande brukningsavgiften varje månad. Aktuell VA-taxa hittar du på www.ueab.se



STEG 2: BESTÄLL DIN LTA-ENHET (NÄR DU ÄR REDO ATT PÅBÖRJA DIN VA-INSTALLATION)

När du betalat din anläggningsavgift är du välkommen att kontakta oss på Ulricehamns Energi för att beställa din LTA-enhet. Paketet inkluderar kopplingsbox, larmlampa utomhus, larmindikator för montage inomhus, tätning för kabelgenomföring och dubbelmuff. I samband med beställningen får du reda på tillgängliga tider för leverans. OBS! Har du en översvämningsdrabbad fastighet med högt stående vatten minst en gång per år, så måste du meddela detta vid beställningen. Systemet till dessa fastigheter utrustas med ett förhöjningsrör.

Ta emot din leverans – Vi på Ulricehamns Energi ombesörjer transporten fram till fastighetsgräns. Viktigt är att du som fastighetsägare närvarar vid leverans och signerar att utrustningen är mottagen. Notera! Efter att du som fastighetsägare har mottagit utrustningen är det du som ansvarar för att denna förvaras och hanteras på ett säkert sätt för att den inte ska skadas, stjälas eller dylikt.



STEG 3: INSTALLATION

Det är du som fastighetsägare som ansvarar för att arbeten blir fackmannamässigt utförda. Se foldern *"Installationsanvisning LTA-enhet"*.

- Gräv och installera LTA-enheten enligt instruktioner.
- Dra nya vatten- och avloppsledningar inom fastigheten och koppla in självfallsledningen mot LTA-enheten (pumpbrunnen) och tryckledningar i förbindelsepunkterna.
- Lämna schakt öppna vid anslutningen av självfallsledning mot LTA-enheten, tryckledningen ut från LTA-enheten och vid förbindelsepunkten så att dessa går att kontrollera (steg 6). OBS! Gör inte omkopplingen från din befintliga VA-anläggning till den nya VA-installationen innan kontrollen är godkänd och du planerar att driftsätta anläggningen (steg 7).



STEG 4: IORDNINGSTÄLL VATTENMÄTARPLATS

Iordningställ vattenmätarplats. Se folder *"Viktig information om vattenmätaren"*, alternativt folder *"Viktig information om mätarbrunn"*. Vattenmätare krävs för att vi ska kunna mäta förbrukningen på vatten- och avlopp för fastigheten.



STEG 5: EL OCH LARM

Dra el till LTA-enheten och larmkabel tillbaka till kopplingsbox, larmenhet inomhus och larmlampa utomhus. Se foldern *"Installationsanvisning LTA-enhet"*. Kopplingsboxen och larmlampan som sitter utomhus fästs synligt från LTA-enheten på husets fasad, på en höjd av cirka 1,5-1,7 meter. Fastighetsägaren ansvarar för att installationen är utförd av behörig elektriker.



STEG 6: BOKA KONTROLL AV DIN VA-INSTALLATION

När din nya VA-installation är färdig och redo att anslutas till det kommunala VA-nätet, bokar du in ett besök för kontroll av din nya VA-anläggning. Bokningen sker via Ulricehamns Energis kundservice på telefonnummer 0321-53 23 00 eller via e-post info@ueab.se

Viktigt att notera är:

- Vid kontroll kommer Ulricehamns Energis personal att behöva kontrollera utförda anslutningar mot förbindelsepunkten samt in- och utgående ledningar till LTA-enheten. Därför ska schakt för dessa ledningar och inkopplingar inte fyllas igen innan vi har gjort vårt besök.
- Innan godkänd kontroll får den nya VA-anläggningen inte ha tagits i bruk.
- Personalen kommer att kontrollera vattenmätarplatsens utförande. Se till att denna är tillgänglig vid besöket.
- Personalen kommer att kontrollera att kopplingsboxen och larmenheten, inklusive larmlampan, är monterade enligt foldern "*Installationsanvisning LTA-enhet*".
- Om din nya VA-installation inte är möjlig att kontrollera (ej är färdigställd eller av annan orsak inte kan kontrolleras) kommer en förgävesavgift att tas ut av Ulricehamns Energi för besöket.
- Om den färdiga VA-installationen inte kan godkännas på grund av identifierade brister/fel i utförandet kommer inte en förgävesavgift att tas ut vid första besöket. Om brister/fel kvarstår vid återbesök kommer Ulricehamns Energi att ta ut en förgävesavgift för varje ytterligare besök.



STEG 7: BOKA DRIFTSÄTTNING AV DIN VA-INSTALLATION

När din VA-anläggning är kontrollerad och godkänd av Ulricehamns Energi bokar du in ett besök för driftsättning av din nya VA-anläggning. Bokningen sker via Ulricehamns Energis kundservice på telefon 0321-53 23 00 eller via e-post info@ueab.se

Viktigt att notera är:

- Det behövs vatten vid driftsättningen av LTA-enheten. Därför är det viktigt att du som fastighetsägare har klart alla interna VA-installationer (det vill säga att vattenmätaren kan installeras på den av fastighetsägaren iordningsställda vattenmätarplatsen). Omkoppling från den befintliga vattenanslutningen till den nya ska vara utförd.
- Ulricehamns Energis personal installerar vattenmätaren under besöket för driftsättningen.
- Ulricehamns Energi tar med sig och installerar pumpen till LTA-enheten vid driftsättningen.
- Ulricehamns Energi öppnar vatten- och spillvattenventiler i fastighetsgräns först vid driftsättningen. Det är endast personal från Ulricehamns Energi som får öppna/stänga ventilerna.

Efter godkänd kontroll och driftsättning kan anslutning till det kommunala VA-nätet medges.



DOKUMENTERA DIN NYA VA-INSTALLATION

Efter färdig installation ska du dokumentera den färdiga installationen. Dokumentationen lämnar du till oss i samband med driftsättning, alternativt mejlar den till oss på e-post: info@ueab.se

Det är viktigt att dokumentera hur VA-installationen är utförd och var ledningar och installationer är placerade. Dokumentationen är värdefull både för dig som fastighetsägare och för oss som VA-huvudman. För fastighetsägaren underlättar den vid framtida underhåll, reparationer eller om fastigheten ska säljas.

För oss på Ulricehamns Energi gör den det lättare att snabbt förstå hur anläggningen är uppbyggd om frågor eller driftstörningar skulle uppstå. En tydlig dokumentation sparar både tid och kostnader i framtiden.





DITT GAMLA AVLOPP

När din fastighet anslutits till det kommunala avloppsnätet behöver den befintliga enskilda avloppsanläggningen tas ur bruk. Hur detta ska göras beslutas av miljö- och byggenheten på Ulricehamns kommun.

Kontakta dem för att få information om vilka åtgärder som gäller för just din anläggning.

Vid frågor om hantering av gamla enskilda avlopp kontakta kommunens miljö- och byggenhet.

Miljö- och byggenheten

Telefon: 0321-59 50 00

E-post: miljo@ulricehamn.se

DU ANSVARAR FÖR UNDERHÅLL OCH SKÖTSEL

- Fastighetsägaren har ansvar för att löpande tillsyn av LTA-enheten och spola rent pumpsumpen från fett och annat vid behov (en eller flera gånger per år, beroende på hur avloppet används). En instruktionsbok följer med vid leverans av LTA-enheten.
- Fastighetsägaren ombesörjer och bekostar el för drift av LTA-enhet samt larm inklusive lampa. LTA-enheten får inte stängas av då den ska kunna konditionsköras automatiskt alla dagar, året om.
- Som fastighetsägare bör du regelbundet kontrollera att larmet inomhus samt larmlampan utomhus fungerar. En instruktionsbok för larmenheten följer med vid leverans av LTA-enheten.
- Du ser till att anläggningen alltid är åtkomlig för Ulricehamn Energis driftpersonal. Håll den fri från växtlighet, snöröj vid behov och säkerställ att enheten inte byggs in. Ställ inte föremål på och intill pumpbrunnen.
- Vid strömavbrott; tänk på att vara sparsam med vattnet, då avloppet inte kan pumpas undan och i värsta fall orsaka översvämning. Efter strömavbrott kan larmet behöva återställas, se instruktionsbok för larmenhet. Om larmet återkommer efter strömavbrott och du som fastighetsägare inte själv kan åtgärda felet; kontakta Ulricehamns Energis kundservice på telefon 0321-53 23 00.
- Ser till att endast det som hör hemma i avloppet hamnar där. Våtservetter, matfett med mera kan orsaka stopp eller skador på utrustningen. Precis som vid all användning av det kommunala vatten- och avloppsnätet så gäller Allmänna bestämmelser för vatten och avloppstjänster (ABVA). Vid missbrukande av vatten- och avloppstjänsten kommer en avgift att tas ut enligt gällande VA-taxa för de stopp och skador som orsakats av fastighetsägaren själv.
- Felsöka vad eventuellt stopp eller larm beror på. Om stoppet inte kan återställas av dig som fastighetsägare (eller fackman); meddela omgående driftstörningen till Ulricehamns Energis kundservice via telefon 0321-53 23 00.

Att tänka på vintertid för dig som är säsonsboende:

- Om du inte ska använda avloppet under en längre tid; spola igenom systemet så att endast rent vatten finns i pumpbrunnen. Om det står avloppsvatten i brunnen under en längre tid riskerar det att fastna både i brunn och i utgående ledning, vilket kan orsaka stopp.
- Om din anläggning är försedd med värmekablar; var noga med att kontrollera att de är påslagna inför vintern. Har du inte värmekablar behöver du säkerställa att din VA-installation är utförd frostfritt.

ULRICEHAMNS ENERGI ANSVARAR FÖR

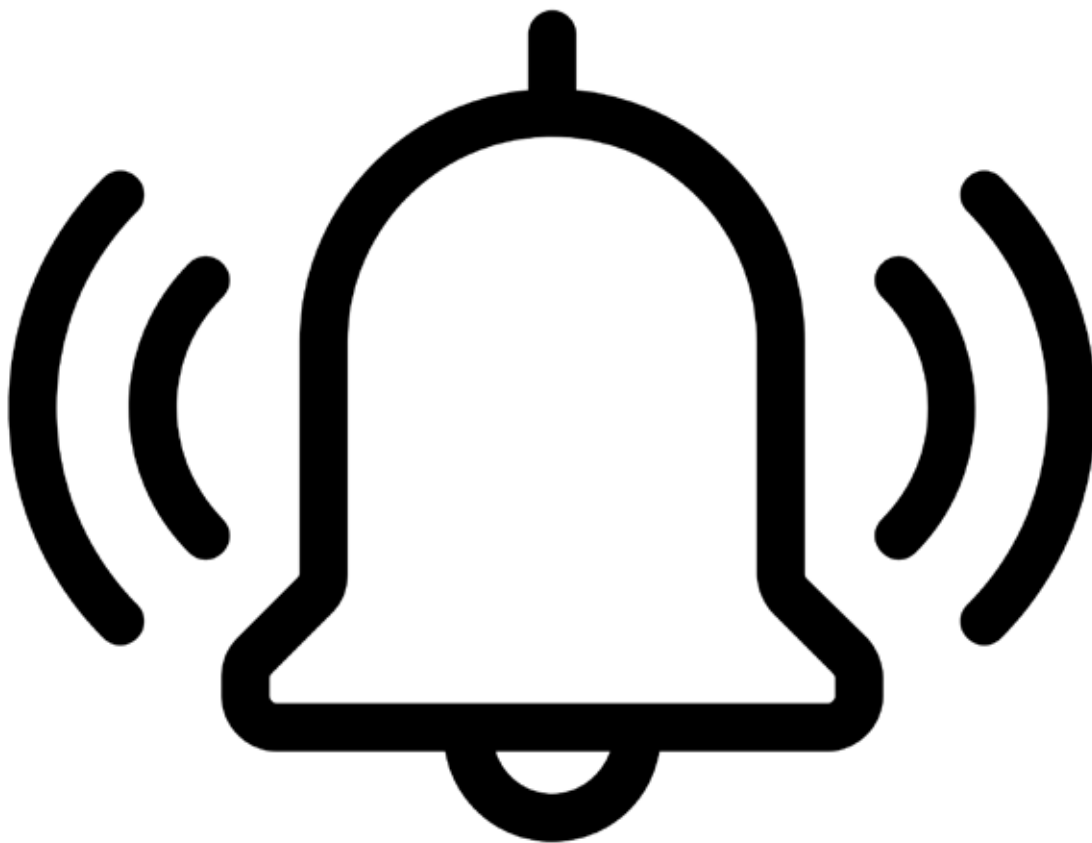
- Åtgärda driftstörningar för LTA-enheten.
- Förnya komponenter som ägs av Ulricehamns Energi när anläggningen är uttjänt eller har gått sönder av orsaker som ej beror på brister i fastighetsägarens användning, tillsyn eller underhåll av anläggningen.
- Inneha ägarskap av vattenmätare, pumpbrunn, pump, kopplingsbox och larm inklusive larmlampa.

ANSVAR VID UPPKOMNA FEL

Om du som fastighetsägare orsakar skador på LTA-enheten kan du bli ersättningskyldig. Om enheten går sönder på grund av orsaker som inte du som fastighetsägare är skyldig till, står Ulricehamn Energi för reparationen.

Du som fastighetsägare kan bli ersättningsskyldig om exempelvis:

- Pumpen har blivit igensatt och/eller gått sönder på grund av sådant som inte hör hemma i avloppet.
- LTA-enheten fryser sönder.
- Det saknas larm eller om larmet inte fungerar.
- Skador uppstår till följd av att elförsörjningen till LTA-enheten stängts av, inte är korrekt installerad eller att den ej är skyddad mot överspänning.
- Skador uppstår för att avloppet använts efter att larmet gått, eller vid strömavbrott.



VID UTLÖST LARM

Om din LTA-enhet larmar:

1. Kontrollera att inga säkringar som påverkar pumpenheten har löst ut.
Vid elfel kontakta elektriker. Vid strömavbrott invänta att strömmen är tillbaka.
2. Kontrollera och försök återställa larmet, se *Instruktionsbok för larmenhet* (distribueras med utrustningen).
3. Om larmet kvarstår; kontakta Ulricehamns Energis kundservice via telefon 0321-53 23 00.
4. Se till att transportvägen till LTA-enheten är fri så att servicepersonal kan komma fram.
5. Var sparsam med vattnet. Undvik disk, tvätt, dusch och bad tills felet är åtgärdat.

Viktigt! Om LTA-enheten larmar för ett stopp orsakat av annat än kiss, bajs och toalettpapper i fastighetens avloppsledningar och Ulricehamns Energi skickar ut driftpersonal för åtgärd, kommer Ulricehamns Energi debitera fastighetsägaren hela kostnaden.

BEGREPPSFÖRKLARINGAR

Här följer en lista med några av de fackuttryck som vi använder samt en förklaring kring vad de betyder:

Avloppsvatten

Avloppsvatten är ett förorenat vatten. Det finns två typer av avloppsvatten; spillvatten och dagvatten.

Avstängningsventil

Ventil på servisledning som normalt är placerad i mark vid förbindelsepunkten. Ventilen är kommunens egendom och får bara hanteras av personalen på Ulricehamns Energi.

Dagvatten

Vatten från nederbörd eller dränering som inte är påverkat av spillvatten. Ska tas omhand separerat från spillvatten.

Dricksvatten

Vatten som kan användas till matlagning och är ett livsmedel, ofta kallat kranvatten eller renvatten.

Förbindelsepunkt

Förbindelsepunkten är den juridiska ansvarsgränsen mellan kommunal VA-anläggning och fastighetens vatten- och avloppsinstallation. Med förbindelsepunkt menas den punkt där inkoppling av fastighetens ledningar till den allmänna anläggningen ska ske eller har skett.

Kommunal vatten- och avloppsanläggning

Verksamhetsområde för vatten och avlopp där kommunen är skyldiga att förse fastigheterna med kommunala vatten- och avloppstjänster. Verksamhetsområdet beslutas av kommunfullmäktige. I Ulricehamns kommun är det VA-avdelningen på Ulricehamns Energi som ansvarar för drift och underhåll av vatten- och avloppsverksamheten.

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

Bestämmelserna i denna lag syftar till att säkerställa att vattenförsörjning och avlopp ordnas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

LTA-enhet

LTA-enhet kallas också villapumpstation och består av en nedgrävd pumpbrunn i vilken en dränkbar avloppspump installeras.

Servisledning

Ledning som förbinder byggnad eller fastighet med det kommunala ledningsnätet.

Självfallsledning

Avloppsledning där avloppsvattnet rinner utan hjälp av pumpning.

Spillvatten

Det vatten som kommer från toaletter, kök, dusch, badkar och tvättmaskiner och leds via ledningar till ett reningsverk.

Tryckledning spillvatten

Trycksatt ledning från pumpstation/LTA-enhet genom vilken avloppsvattnet pumpas iväg.

Tryckledning vatten

Trycksatt ledning med dricksvatten.

Vatten- och avloppsinstallation

Ledningar och andra anordningar för vatten och avlopp, såväl i mark som i byggnad. Med anordning menas till exempel ledningar, toaletter, vattenmätare, pumpbrunn.

TILLSAMMANS MOT FRAMTIDEN

Det finns en massa saker vi kan göra för att ta hand om vår friska luft, våra odlingsmarker, kornas betesfält, grannens fiskevatten och skogarna där du växte upp. Det är viktigt att vi tar hand om det så att även kommande generationer får möjlighet att växa upp här och att vi inte förbrukar mer resurser än vad jorden klarar av att producera. En väl fungerande infrastruktur är en förutsättning för att lyckas och vi måste hjälpas åt. Tillsammans mot framtiden.

Om du har frågor gällande ditt nya vatten-och spillvattensystem med LTA-enhet, vänligen kontakta Ulricehamns Energis kundtjänst.

Ulricehamns Energi
Telefon: 0321-53 23 00
E-post: info@ueab.se



Ulricehamns Energi